

# TOP-Modernisierte 4-ZKB in Schifferstadt



67105 Schifferstadt

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 92,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 259.000,00 EUR  
Scout-ID: 142010100

## Ihr Ansprechpartner:

Alexander Kari  
Herr Alexander Kari  
E-Mail: alex-kari@gmx.de  
Mobil: +49 171 4265857

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	8,00 m <sup>2</sup>
Etage:	5
Etagenanzahl:	9
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Saniert
Baujahr:	1974
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2022
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	89,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieeffizienzklasse:	C
Baujahr laut Energieausweis:	1974
Bezugsfrei ab:	sofort
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Hausgeld: 250,00 EUR  
Provision für Käufer: 2,97% des Kaufpreises inkl. MwSt  
fällig für den Käufer beim notariellen Kaufvertrag

# TOP-Modernisierte 4-ZKB in Schifferstadt



67105 Schifferstadt

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 92,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 259.000,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Helle, leer stehende, im Jahr 2017 komplett sanierte 4 Zimmer-Wohnung mit Balkon im 5. OG. Bad Sanierung fand vor kurzem im Jahr 2022 statt. Aufzug ist vorhanden. In den Hausgeldkosten ist die Verwaltung und Instandhaltungsrücklage mit inbegriffen.

Dachsanierung fand 2021 statt.  
KEINE Erbpacht.

## Ausstattung:

Kellerraum, Hausmeisterservice.  
Ausgewiesener Autostellplatz im freien ist im Preis inklusive.  
Einbauküche sowie Badmöbel gehören zu der Wohnung dazu.

Im Jahr 2017 wurde die Wohnung umfangreich saniert, wie folgt: neue Elektrik, komplett neues Bad (2022), neue hochwertige Bodenbeläge (Laminat) im Wohnbereich, im Schlafzimmer und Kinderzimmern. Neue Zimmertüren.

## Lage:

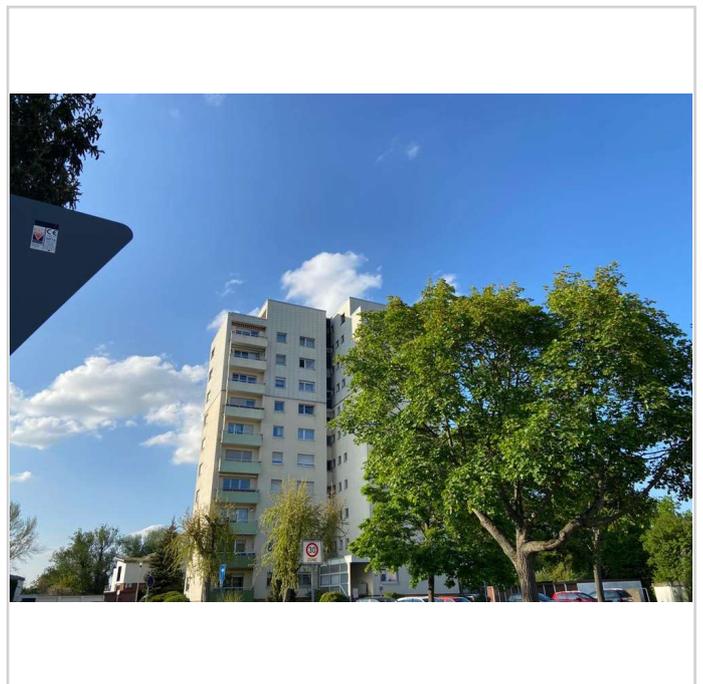
Ruhige Lage mit Blick ins Grüne

## Sonstiges:

Für Terminvereinbarungen senden Sie mir bitte Ihre vollständige Kontaktdaten, insbesondere Ihre Telefon-Nummer oder rufen Sie mich einfach an  
Tel: 0171-4265857  
Wir handeln im Makler-Alleinauftrag.



Woh-Esszimmer



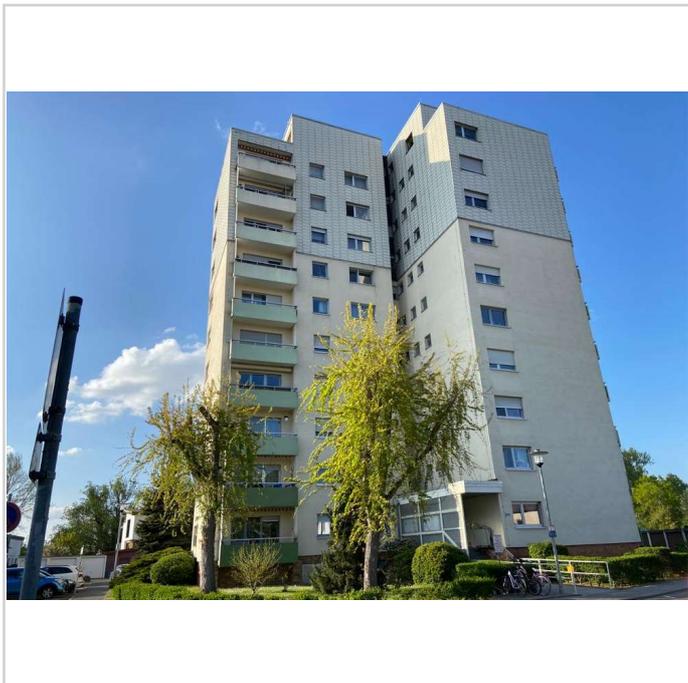
Außen.

# TOP-Modernisierte 4-ZKB in Schifferstadt

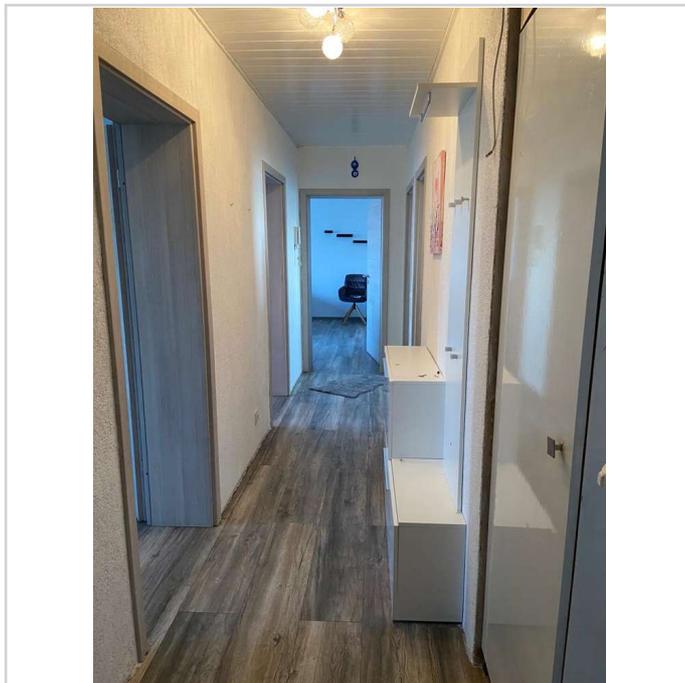


67105 Schifferstadt

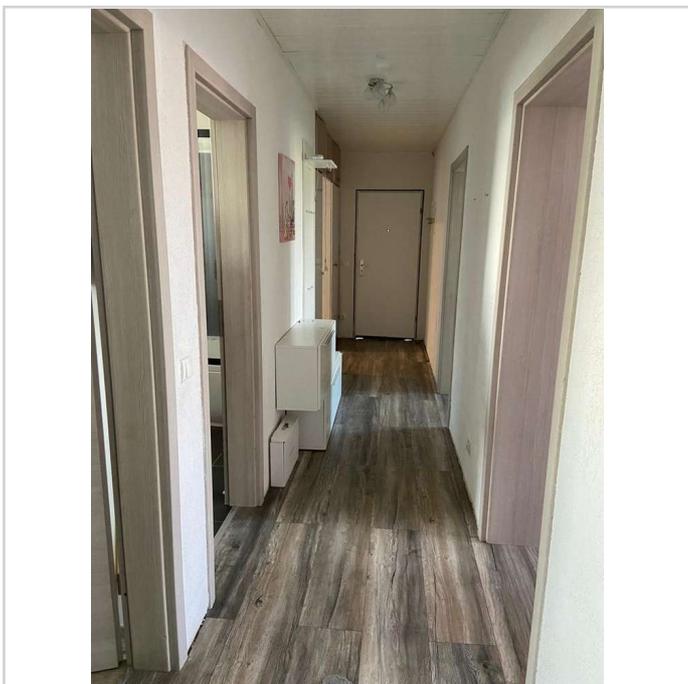
Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 92,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 259.000,00 EUR



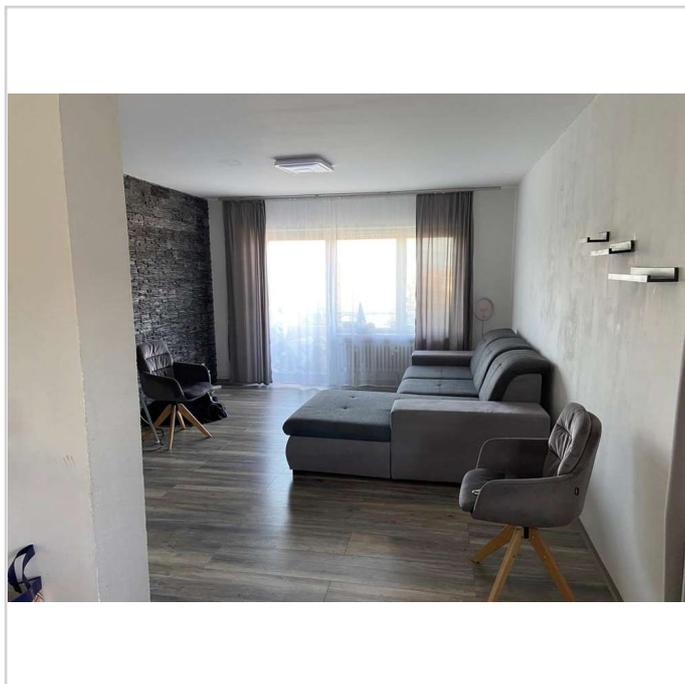
Außen



Flur



Flur.



Wohnzimmer

# TOP-Modernisierte 4-ZKB in Schifferstadt



67105 Schifferstadt

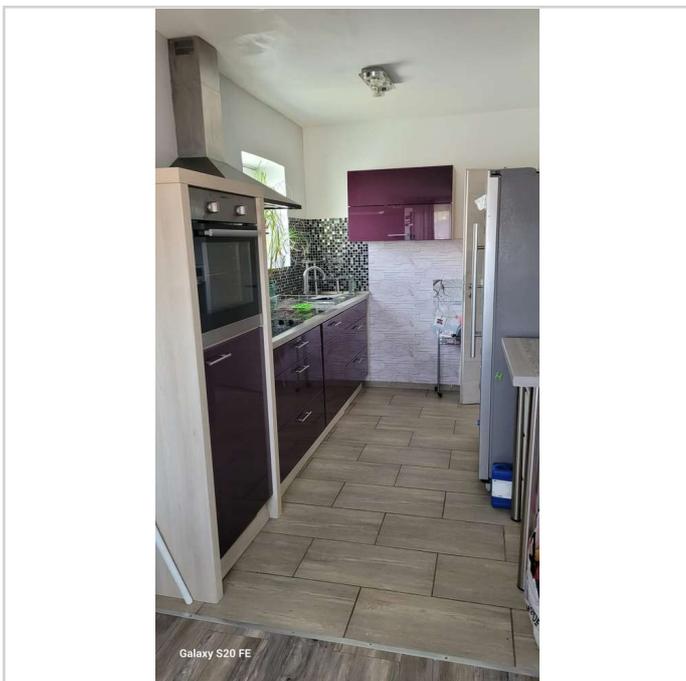
Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 92,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 259.000,00 EUR



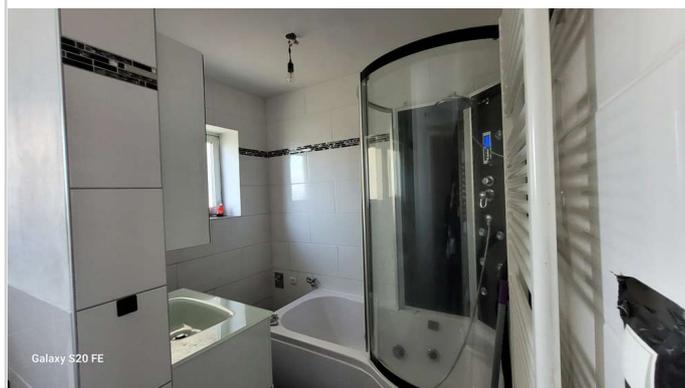
Wohn-Esszimmer..



Küche



Küche



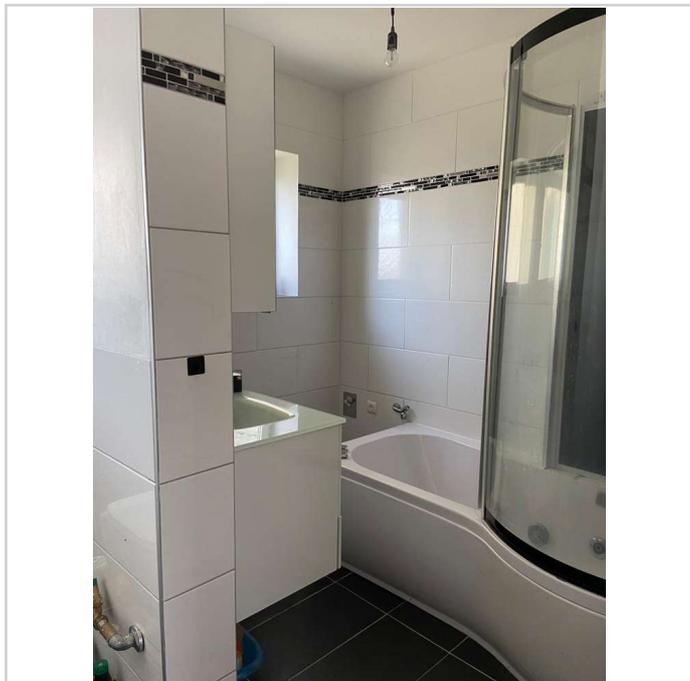
Bad.

# TOP-Modernisierte 4-ZKB in Schifferstadt

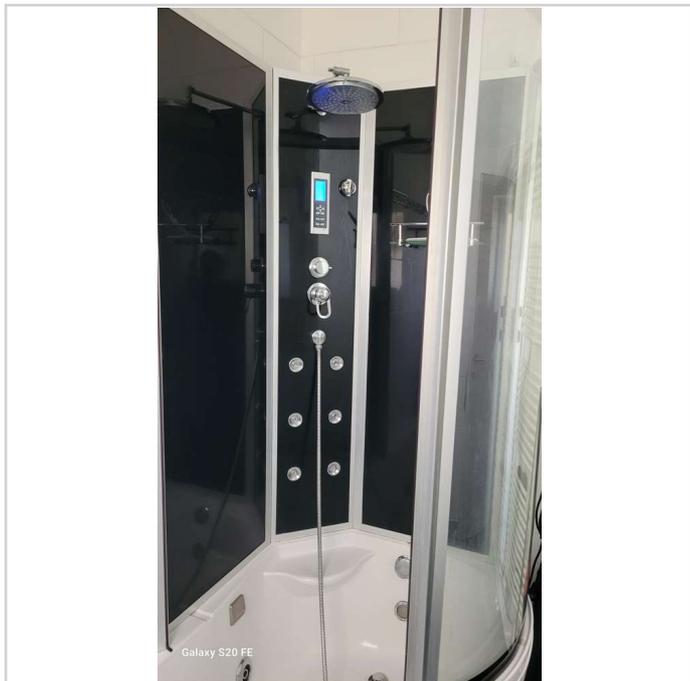


67105 Schifferstadt

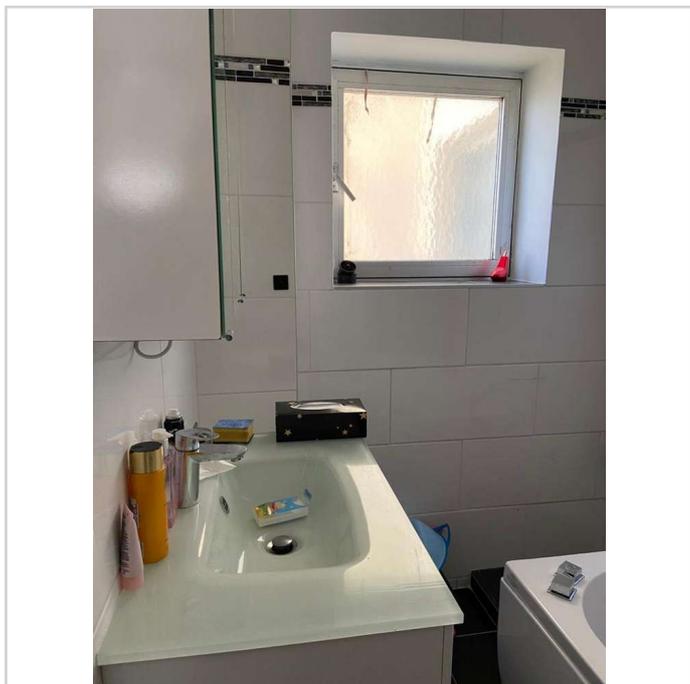
Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 92,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 259.000,00 EUR



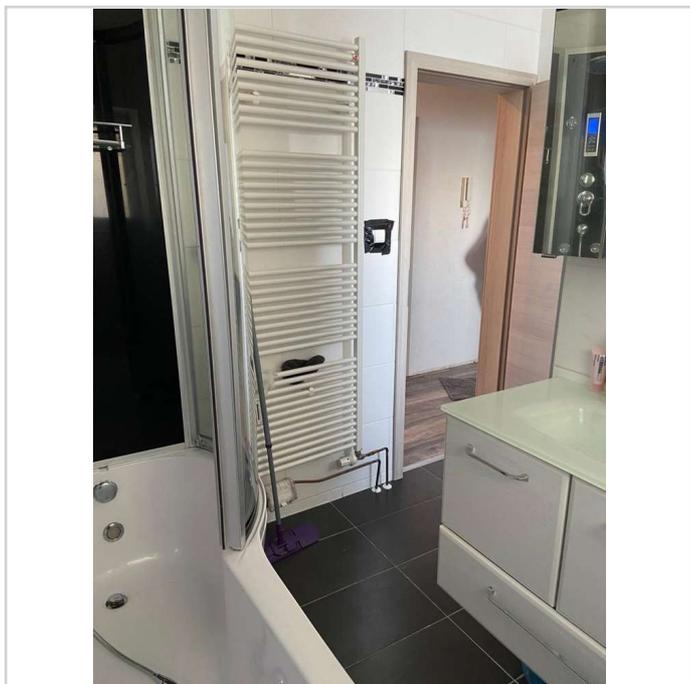
Bad..



Bad..



Bad....



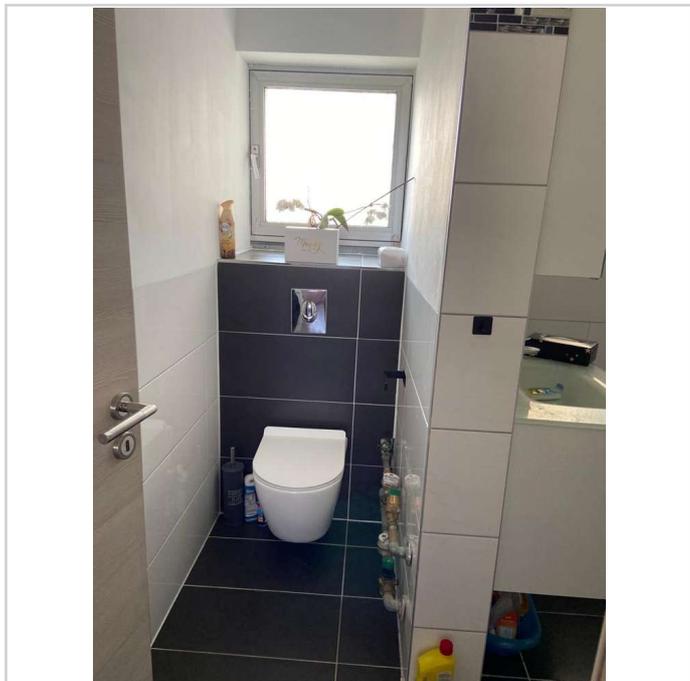
Bad..

# TOP-Modernisierte 4-ZKB in Schifferstadt

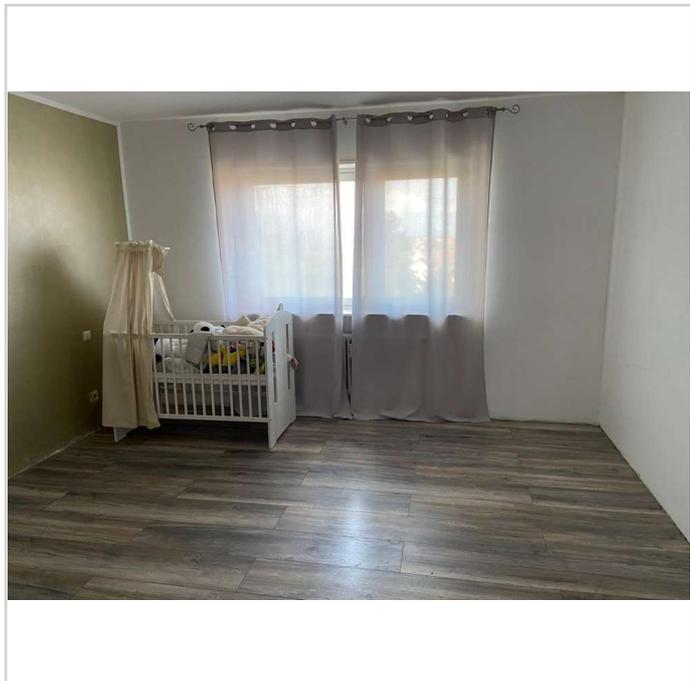


67105 Schifferstadt

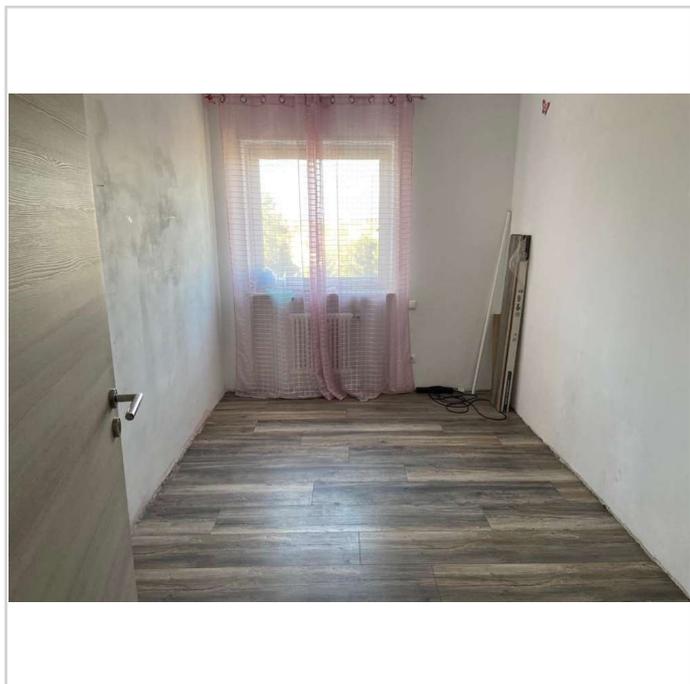
Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 92,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 259.000,00 EUR



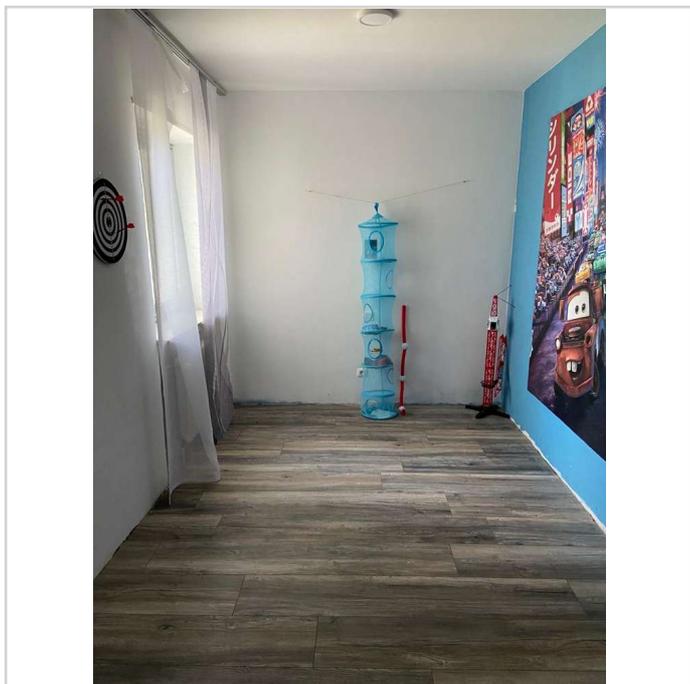
Bad-WC



Eltern-Schlafzimmer



Kinderzimmer



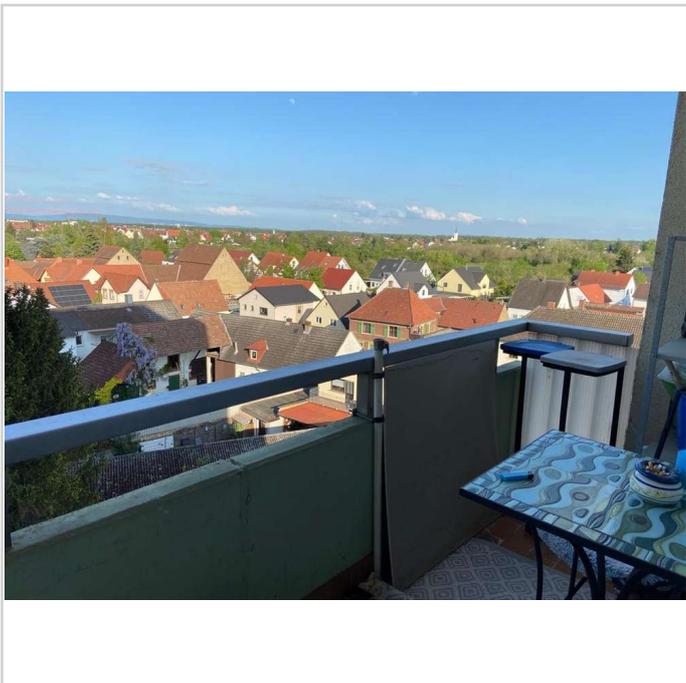
Kinderzimmer 2

# TOP-Modernisierte 4-ZKB in Schifferstadt

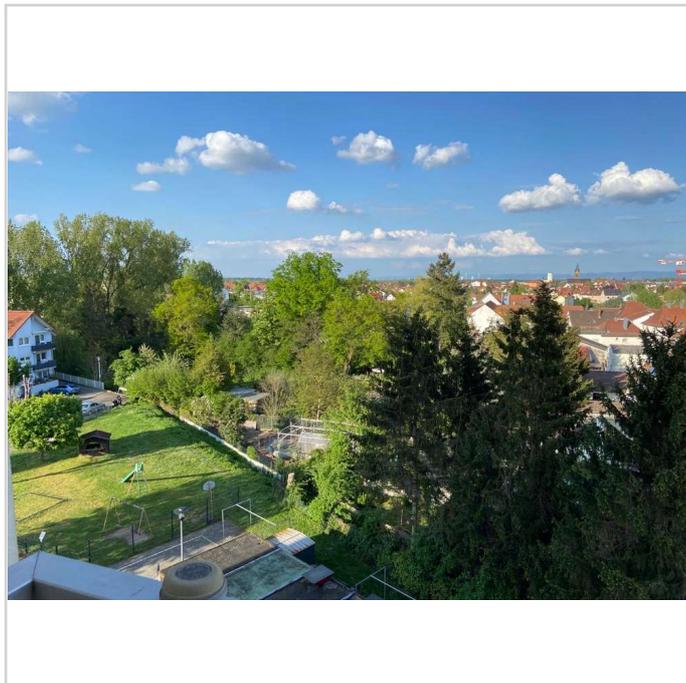


67105 Schifferstadt

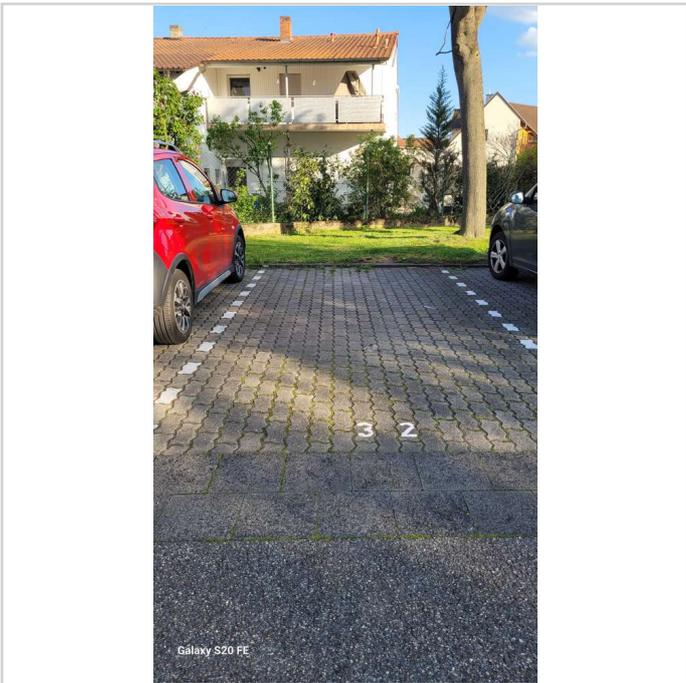
Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 92,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 259.000,00 EUR



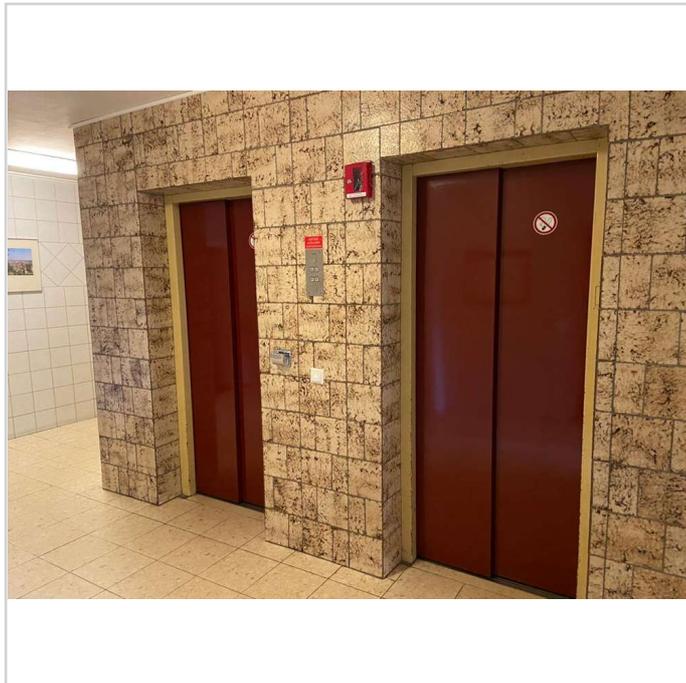
Balkon



Balkon Aussicht



Stellplatz



Aufzug

## TOP-Modernisierte 4-ZKB in Schifferstadt



67105 Schifferstadt

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 92,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 259.000,00 EUR

